

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/35551</b>	<b>47144/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - DAT [SAIDAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## DESPACHO

**Processo:** 32131/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Obras públicas

Chefe da Divisão de Apreciação Técnica da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Apreciação Técnica:

O processo encontra-se completo, nada há opor.

Deverá ser dado conhecimento à DCTAF – Divisão de Coesão Territorial e Acompanhamento das Freguesias sobre teor da presente informação.

Deverá dar-se seguimento ao ponto 4.7. da Informação técnica.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/32023 de 3 de Outubro de 2025.

Em conformidade com as competências subdelegadas pelo Diretor Municipal da Direção Municipal de Gestão do Território a 26 de agosto de 2022.

### RESOLUÇÃO

Concordo com o sentido da proposta de decisão e da respetiva informação técnica em anexo.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 32131/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RC-21049 / 04/08/2025 14:18

REQUERENTE: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MORREIRA E TRANDEIRAS

LOCAL DA OBRA: Rua do Assento, Morreira

ASSUNTO: Obras públicas

**1. PRETENSÃO E CONTROLO PRÉVIO APLICÁVEL**

- 1.1. A Junta de Freguesia de Morreira e Trandeiras apresenta projecto de execução para a “*Adaptação de Edifício Escolar para Sede de Junta de Freguesia*”.
- 1.2. O edifício existente é uma escola básica de dois pisos, situada acima da cota de soleira, em terreno confrontante com arruamento público e registado na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 650/20150429, com a matriz urbana número 108.
- 1.3. “*O edifício é propriedade do município de Braga que o cedeu em regime de comodato à autarquia local para aí relocalizar a sua sede de junta e associações da freguesia.*”

**2. INSTRUÇÃO DO PROCESSO:**

- 2.1. Analisados os elementos constantes do presente processo, constata-se que o presente pedido de licenciamento de obras de edificação se encontra corretamente instruído de acordo com a informação técnica que antecede.

**3. PARECERES INTERNOS E/OU ENTIDADES EXTERNAS**

- 3.1. A operação urbanística foi sujeita à informação de 07.08.2025 por parte da DCTAF - Divisão de Coesão Territorial e Acompanhamento das Freguesias

**4. ANÁLISE DA PRETENSÃO:**

Enquadramento/Análise:

- 4.1. A operação urbanística incide sobre uma área classificada, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM), como UI1 – Espaço de Uso Especial – Equipamentos.
- 4.2. O requerente vem propor projeto de execução para a “Adaptação de Edifício Escolar para Sede de Junta de Freguesia”.
- 4.3. Trata-se de uma obra de remodelação que preserva o volume existente. Propõe-se a modificação dos acessos carral e pedonal, bem como a criação de estacionamento privado destinado a apoiar os serviços.
- 4.4. A pretensão tem enquadramento nos usos e Regime de edificabilidade previstos para os Espaços de Equipamentos, nos termos do artigo 75º do RPDM, designadamente, no nº 1, 2 e nº 3, ou seja:  
. Admitem-se outros usos complementares com a subcategoria de espaço de equipamento, desde que estejam devidamente integradas com o equipamento e contribuam para o adequado funcionamento do uso dominante, tais como empreendimentos turísticos, comércio e serviços. As intervenções nos espaços de equipamentos devem cumprir cumulativamente as seguintes disposições:



- . O destino de uso dominante é de equipamentos de utilização coletiva;
  - . Prevê o adequado enquadramento arquitetónico, urbanístico, ambiental e paisagístico do conjunto;
  - . Cumpre o índice de impermeabilização máximo admissível;
- 4.5. Na atual proposta, respeita o afastamento mínimo ao eixo da via previsto na alínea a) do ponto 2 do artigo 84.º do RPDM em vigor;
- 4.6. A obra está sujeita a reunião de câmara conforme artigo 75.º, n.º 3, alínea d) do regulamento do PDM;

**5. ANÁLISE DA PRETENSÃO SEGUNDO A PROPOSTA QUE FOI SUBMETIDO A DISCUSSÃO PÚBLICA NO ÂMBITO DA REVISÃO DO PDM:**

Enquadramento:

- 5.1. A operação urbanística propõe uma obra de edificação em área classificada, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal, como “Solo urbano” classificado como “Espaço de Baixa Densidade - BD”.
- 5.2. Cumpre as normas de carácter morfológico conforme prevê o nº1 do artigo 67º do Regulamento do PDM;
- 5.3. A construção respeita o afastamento mínimo segundo o previsto na alínea a) do ponto 3 do artigo 75º do PDM;
- 5.4. Não aumenta área de construção, pelo que, poderá isentar-se a dotação de estacionamento publico, salvaguardando o previsto no ponto 1 do artigo 77.º do Regulamento do PDM;

**6. PROPOSTA DE DECISÃO:**

- 6.1. O processo encontra-se completo, nada há opor.
- 6.2. Deverá ser dado conhecimento à DCTAF – Divisão de Coesão Territorial e Acompanhamento das Freguesias sobre teor da presente informação.
- 6.3. Deverá dar-se seguimento ao ponto 4.7. da Informação técnica.

Pese embora se encontrem suspensos os procedimentos urbanísticos com o início do período de discussão pública da proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Braga, publicado em Diário da República através do Aviso nº 23709/2025/2, de 25 de setembro, em conformidade com o Artigo 145.º do RJIGT e Artigo 12.ºA do RJUE, considera-se que o presente procedimento, não se encontra abrangido pela referida suspensão, conforme explanado no parecer jurídico



## PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA QUALIFICADA

Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia

Rua do Assento, U.F. Morreira e Trandeiras

### MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

a) IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA OBJETO DO PEDIDO E DESCRIÇÃO DO CONTEXTO TERRITORIAL EM QUE SE INSERE;

A presente memória descritiva e justificativa é relativa ao pedido de informação prévia qualificada requerido pela U.F. Morreira e Trandeiras relativo a **“Adaptação de Edifício Escolar para Sede de Junta de Freguesia”**.

Para efeito do previsto no n.º 4 do art.º 9º do DL n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e em conformidade com o n.º 6, do anexo I, da portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, a proposta terá o seguinte enquadramento:

O prédio, antiga escola básica, é composto por 2 pisos, acima da cota de soleira. Num terreno (plataforma de nível) que confronta com arruamento público, é descrito no 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 650/20150429, com a matriz urbana n.º 108.

A envolvente é caracterizada por habitações unifamiliares; na proximidade da igreja, capela mortuária e cemitério.

Trata-se de um edifício do plano dos centenários, com desenvolvimento planimétrico simétrico mas com volumetria assimétrica; com 2 acessos e 3 salas de aula; duas no piso 1, e outra no piso. 2 Com plano principal virado a Sul onde se situa o recreio; a tardoz, com orientação a norte, o recreio coberto.

Em termos construtivos, robusto, já com algumas intervenções pouco relevantes no seu interior, com paredes perimetrais em alvenaria de granito rebocado, vãos exteriores orlados em granito, lajes aligeiradas e cobertura em telha sobre ripas e asnas de madeira.

b) CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

O edifício é propriedade do município de Braga que o cedeu em regime de comodato à autarquia local para aí relocalizar a sua sede de junta e associações da freguesia.

Nesse sentido é necessário proceder a algumas obras de adaptação e benfeitorias várias de forma a receber o programa proposto, nomeadamente: zona de atendimento ao público, espaços administrativos e reuniões, sala de assembleia de freguesia e sala associativa.

A estrutura física da construção é mantida, com nova organização interior e materiais de acabamentos duráveis, fácil manutenção e adequados a construção a custos controlados.

O espaço exterior é, também, alvo de intervenção de forma a dotá-lo de estacionamento para os utentes, em horário de funcionamento.

Os acessos, pedonal e carral, antes concentrado num único ponto de acesso, são redesenhados de forma a permitir o fácil acesso a toda a plataforma acessível.



## PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA QUALIFICADA

Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia

Rua do Assento, U.F. Morreira e Trandeiras

### c) ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS:

Num fase em que a revisão do PDM está em fase de discussão pública em que, pela análise às plantas de ordenamento está prevista a classificação de baixa densidade, no atual plano diretor municipal, publicado no DR. 2ª série, n.º 201, em 14 de outubro de 2015, o prédio está classificado como UI1 – Equipamentos

Manter-se-á como edifício de serviços.

### d) JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DA INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA DA OPERAÇÃO:

O edifício não sofrerá qualquer alterações volumétrica mantendo-se os materiais e cores primitivos: paredes com acabamento em reboco pintado a branco e telha cerâmica na cobertura. As caixilharias, serão substituídas por alumínio termolacado e vidro duplo.

A intervenção no espaço exterior intra muros tem relevância dada a impossibilidade de criar estacionamento em espaço público. Nesse sentido é organizado estacionamento no interior do lote para os utentes.

### e) INDICAÇÃO DAS CONDICIONANTES PARA UM ADEQUADO RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE, INCLUINDO COM A VIA PÚBLICA E AS INFRAESTRUTURAS OU EQUIPAMENTOS AÍ EXISTENTES:

Os acessos pedonais e carrais são garantidos a partir do arruamento confrontante. A zona é servida por todas as redes de infraestruturas necessárias, nomeadamente: elétricas, abastecimento de água, rede de saneamento e pluviais.

São mantidas as infraestruturas existentes não se perspetivando qualquer sobrecarga nas mesmas.

### f) PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO:

No programa é proposto a adaptação de edifício escolar para sede de junta de freguesia, assembleia de freguesia e sala associativa.

### g) SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

Porcedendo-se às demolições estritamente necessárias, nomeadamente das instalações sanitárias, mantem-se, na generalidade, a construção e materiais existentes.

À excepção de construção de novas instalações sanitárias toda a arquitetura será executada em materiais leves conformadas pelas paredes existentes.



## PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA QUALIFICADA

Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia

Rua do Assento, U.F. Morreira e Trandeiras

As caixilarias serão substituídas para alumínio termolacado “sangue-de-boi”

No exterior será aplicado cubo de granito em zona carral, placagem de granito serrado nos percurso pedonais e betão poroso no restante pavimento

Em todo o restate ou omissos serão sempre garantidos pela boa qualidade construtiva e o respeito pela legislação atualmente em vigor.

Braga, junho de 2025



# MUNICÍPIO DE BRAGA

## Planta de Localização

Atualizada até 2017

Praça do Município | 4704-514 Braga | Tel: 253 203 150 | Fax: 253 613 387 | email: municipe@cm-braga.pt | Site: www.cm-braga.pt



— Limite da Pretensão

Requerente:

Nº Contribuinte:

Local da Pretensão:

Freguesia:

Data: 14/06/2025

Funcionário: Emitido via Internet

Escala 1:5.000

RESPONSÁVEIS  
Identificação: DMUOP | DPOT | DP

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Data de Edição: 12/2018  
Data de Homologação: 27/08/20  
Sistema Referência: EPSG  
(ETRS89-TM06)  
Cobertura Aerofotográfica



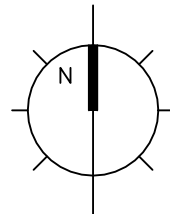
Código de Verificação: 3AXXQAFY0G/SPM6CAPY6KFK4F  
Verificação: <https://braga.balcao-eletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente por Plataforma esPublico Gestora | Página 2 / 26



# ÍNDICE

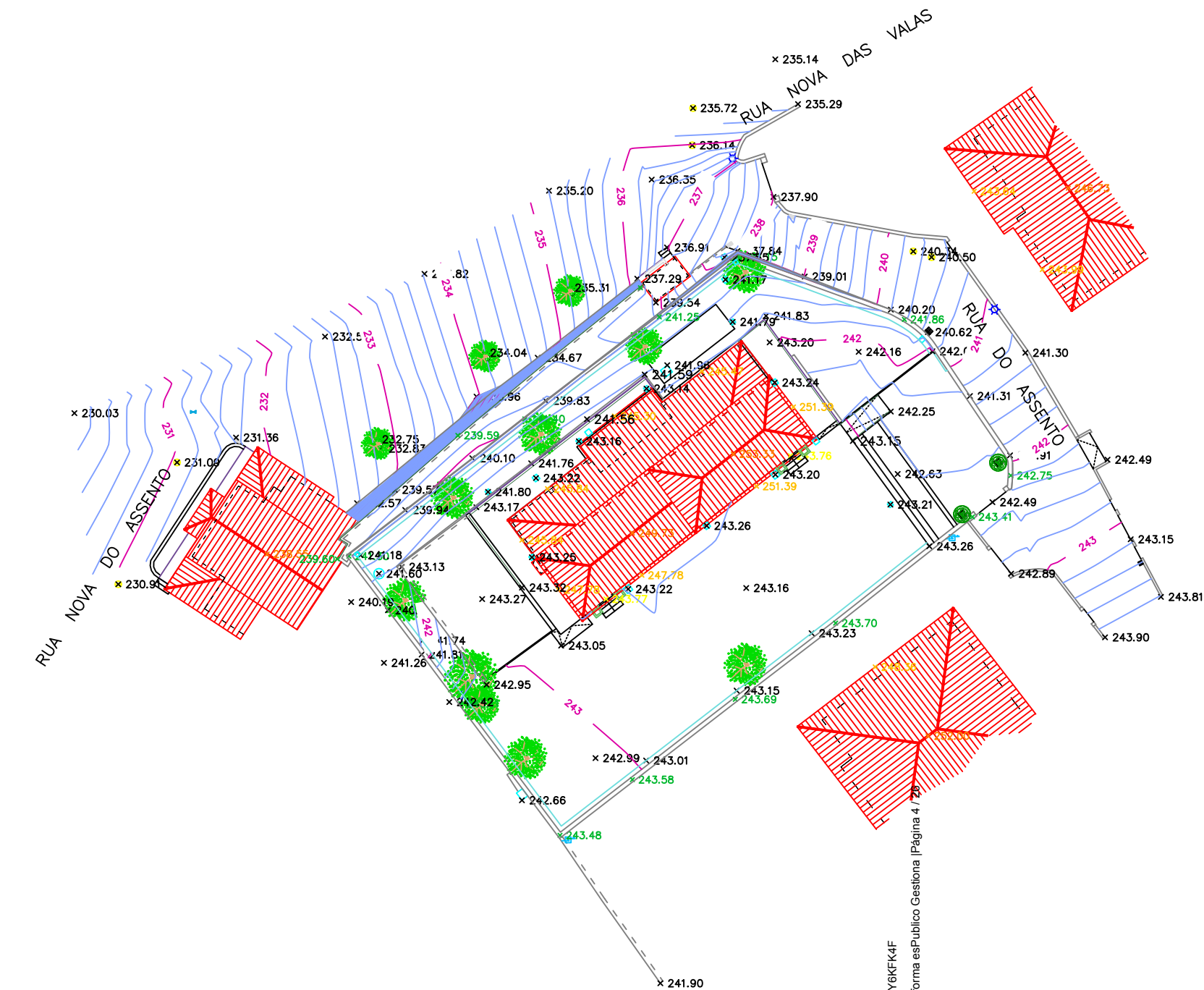
- 01\_ LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 02\_ PLANTA PISO 1 - SITUAÇÃO ATUAL
- 03\_ PLANTA PISO 2 - SITUAÇÃO ATUAL
- 04\_ PLANTA COBERTURAS - SITUAÇÃO ATUAL
- 05\_ CORTES E ALÇADO - SITUAÇÃO ATUAL
- 06\_ ALÇADOS - SITUAÇÃO ATUAL
- 07\_ PLANTA PISO 1 - SOBREPOSIÇÕES
- 08\_ PLANTA PISO 2 - SOBREPOSIÇÕES
- 09\_ PLANTA COBERTURAS - SOBREPOSIÇÕES
- 10\_ CORTES E ALÇADO - SOBREPOSIÇÕES
- 11\_ ALÇADOS - SOBREPOSIÇÕES
- 12\_ PLANTA PISO 1 - PROPOSTA
- 13\_ PLANTA PISO 2 - PROPOSTA
- 14\_ PLANTA COBERTURAS - PROPOSTA
- 15\_ CORTES E ALÇADO - PROPOSTA
- 16\_ ALÇADOS - PROPOSTA
- 17\_ PROPOSTA - ARRANJOS EXTERIORES





+ P=202890.59  
M=-22938.20

+ P=202890.59  
M=-22839.59

















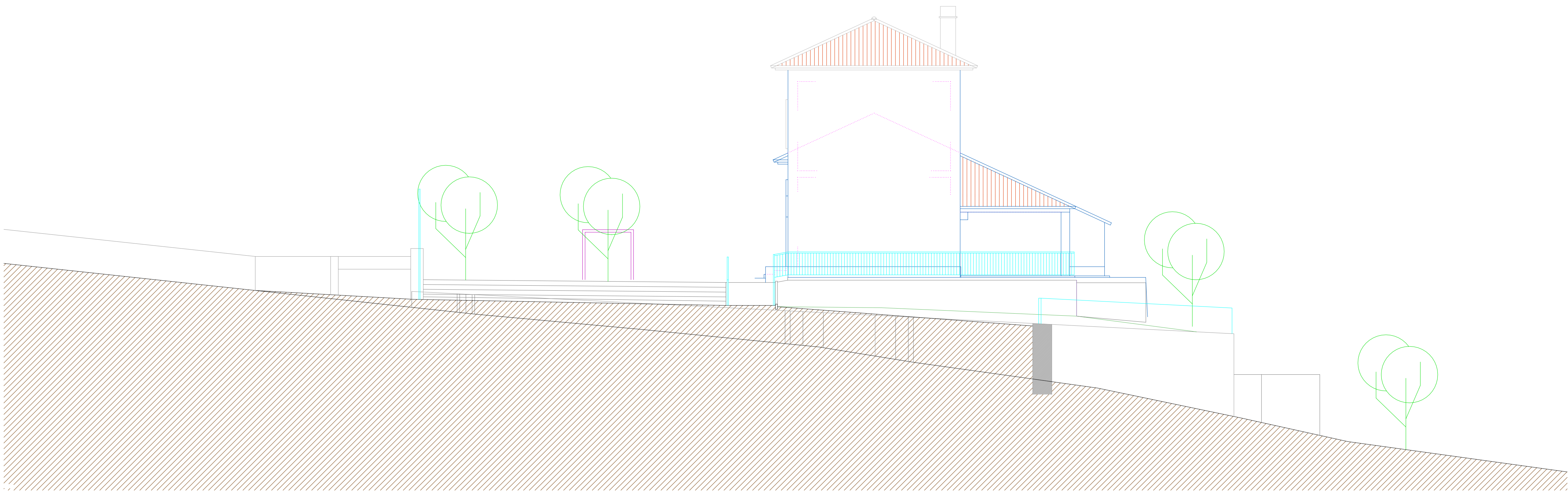
Código Validador: 3A0XQAFYDQSMSPMECAPV5KFK4F  
 Verificação: <https://nrga.balcao eleitoral. pt/>  
 Documento assinado eletronicamente em 14/11/2023 às 14:25:00, pelo usuário: 3A0XQAFYDQSMSPMECAPV5KFK4F

Este desenho não pode ser reproduzido, no todo ou em parte, sem autorização expressa do autor, ao abrigo da legislação em vigor do direito de autor e dos direitos conexos, nos termos do Dec-Lei nº 63/85 de 14 de Março  
Em caso de dúvida na leitura dos desenhos, peças que considerar incompletas, desconformidade de peças desenhadas e/ou escritas, não deverá executar nada sem consultar o autor do projecto. As peças de Arquitectura prevalecem sobre as peças de Especialidades.

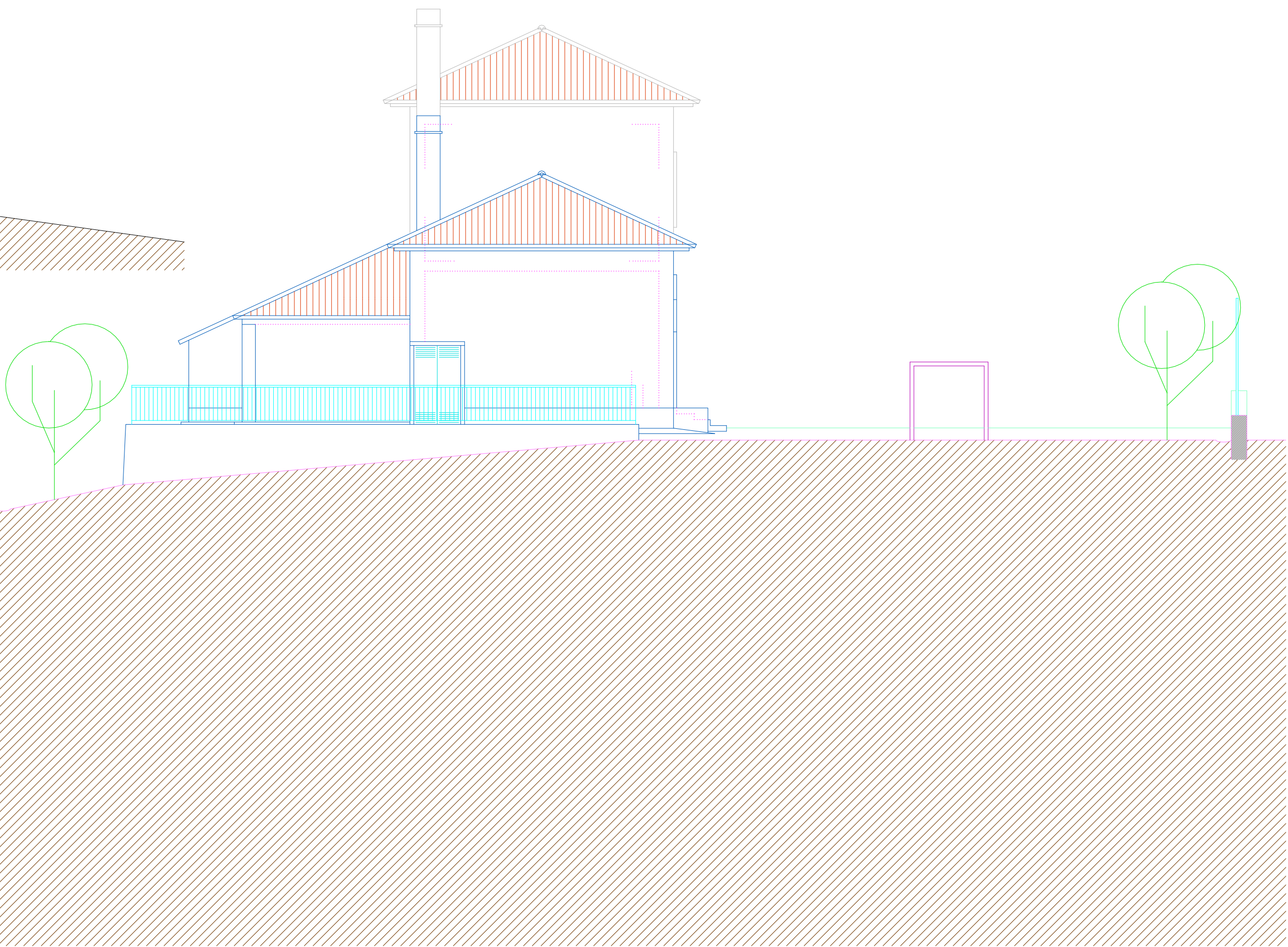
Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia  
U.F. Morreira e Trandeiras

**Cortes e Alçado \_ Situação Atual**  
Fevereiro 2025  
escala 1 / 100

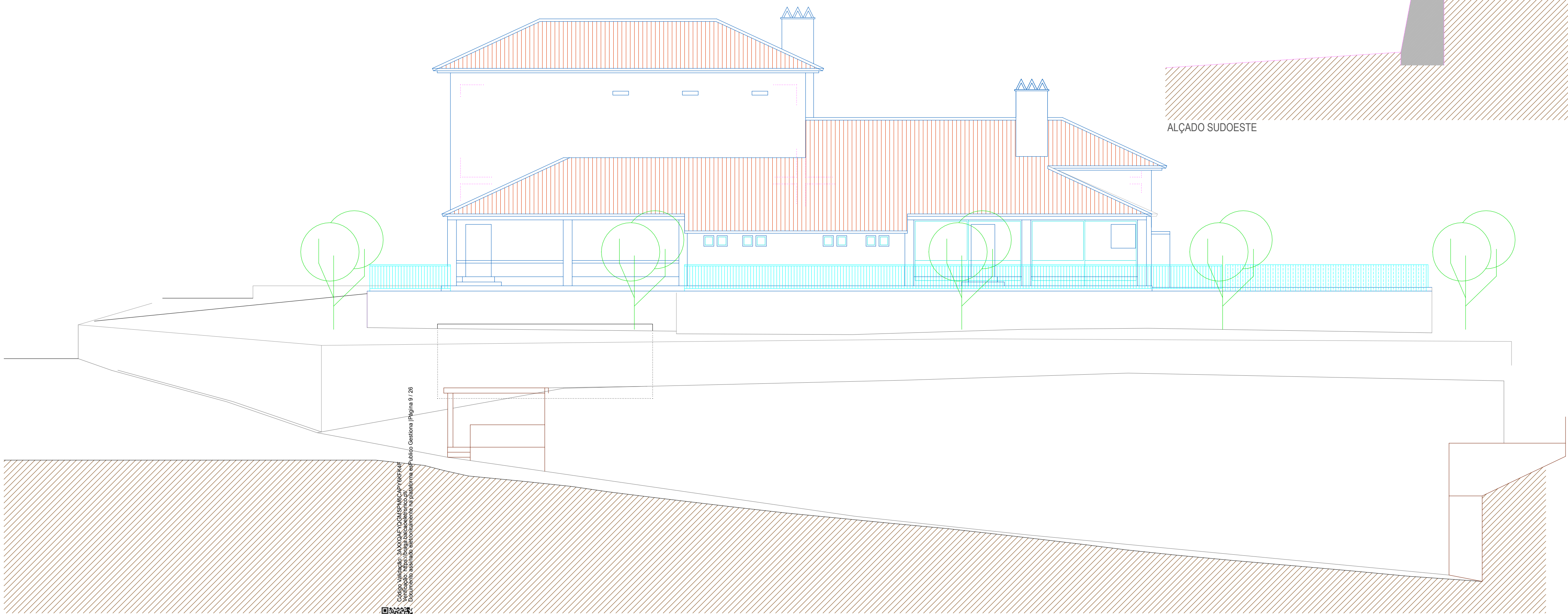




ALÇADO NORDESTE



ALÇADO SUDOESTE

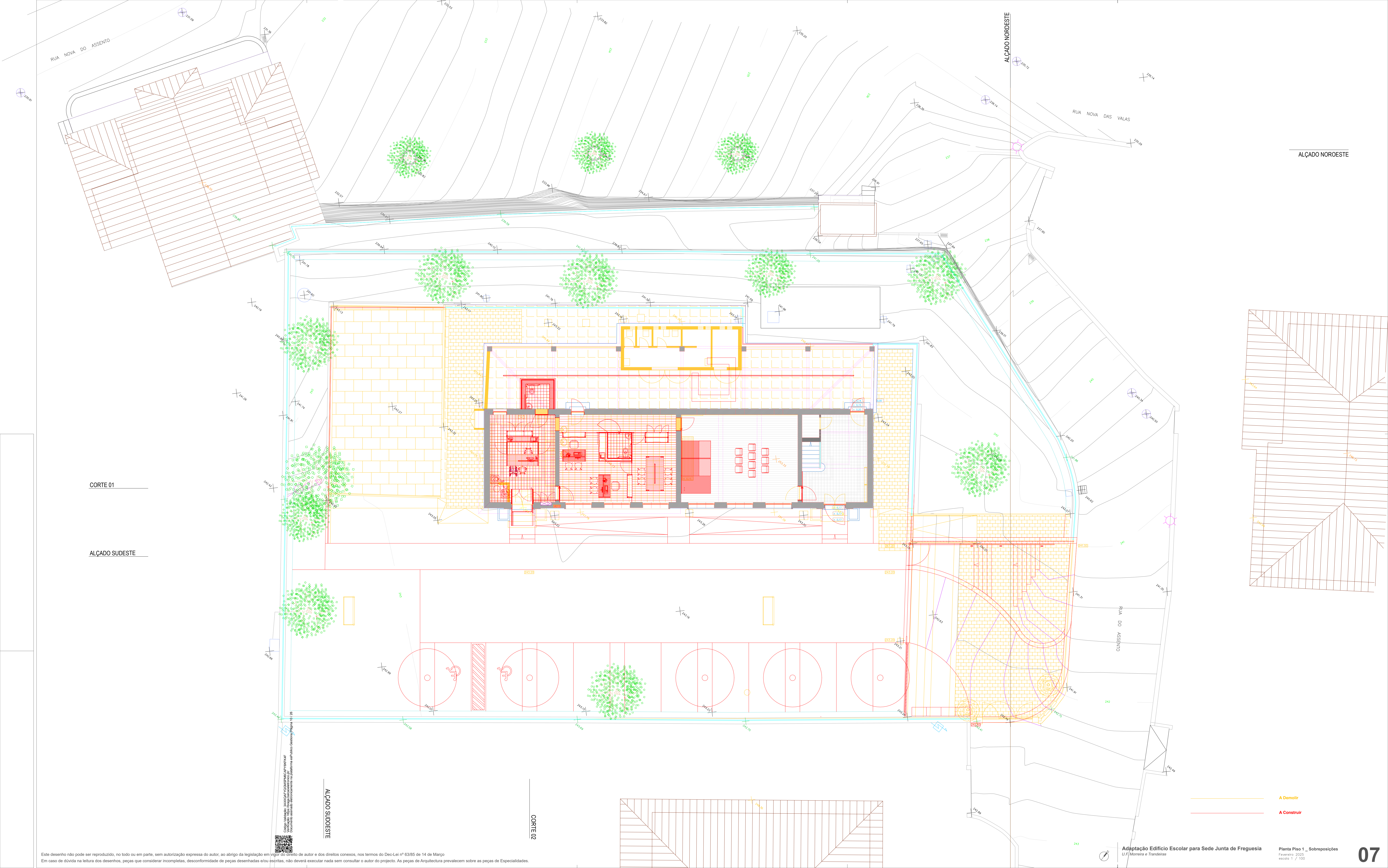


ALÇADO NOROESTE

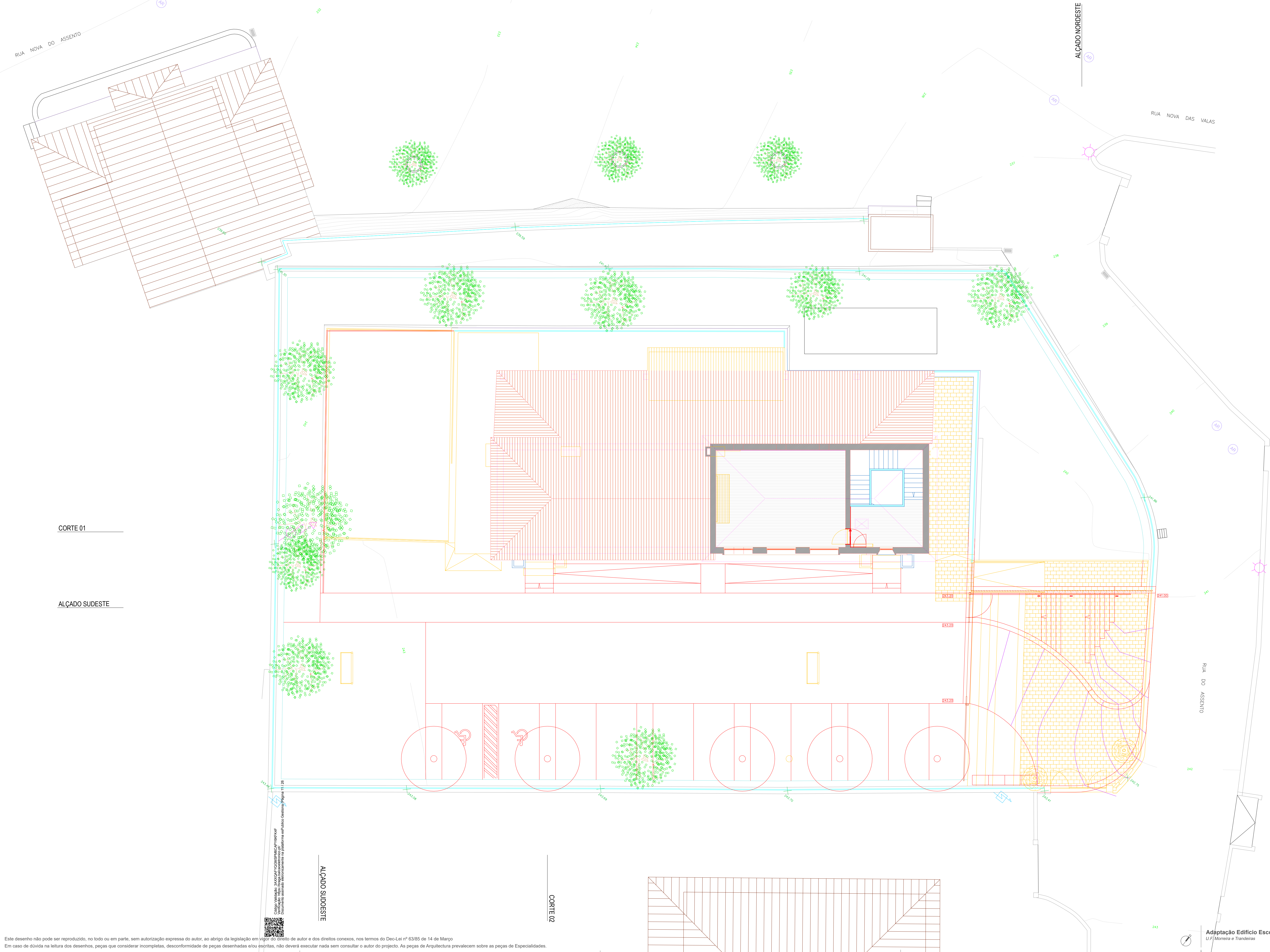


Código QR para mais informações sobre o projeto. Documento de Informação e Comunicação da Junta de Freguesia de Trindade e Alfama, 2023.







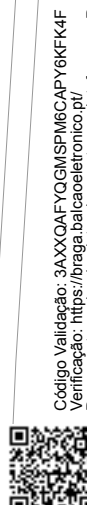


CORTE 01

ALÇADO SUDESTE

ALÇADO NOROESTE

A Demolir  
A Construir



Código Verificação: 3A000AF700B8E62AF7F0E9E4F  
Documento autenticado eletronicamente no portal de Gestão do Território

ALÇADO SUDESTE

CORTE 02





RUA NOVA DO ASSENTO

RUA NOVA DAS VALAS

ALÇADO NOROESTE

ALÇADO NOROESTE

CORTE 01

ALÇADO SUDESTE

RUA DO ASSENTO

ALÇADO SUDESTE

CORTE 02

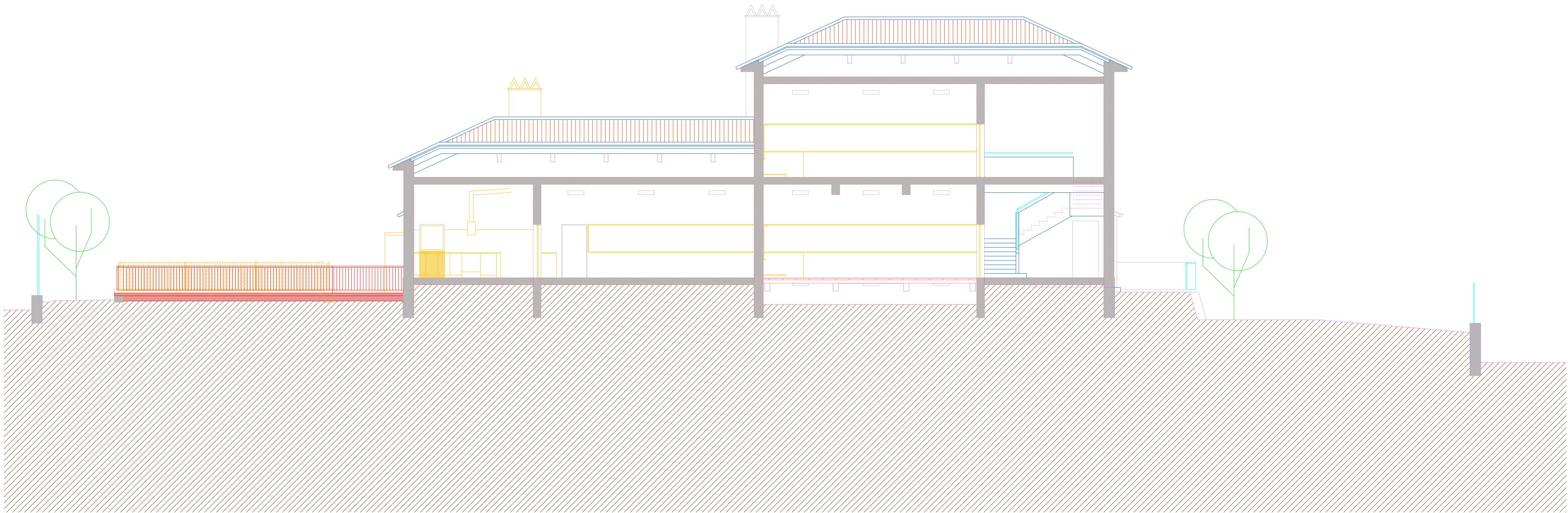
A Demolir

A Construir

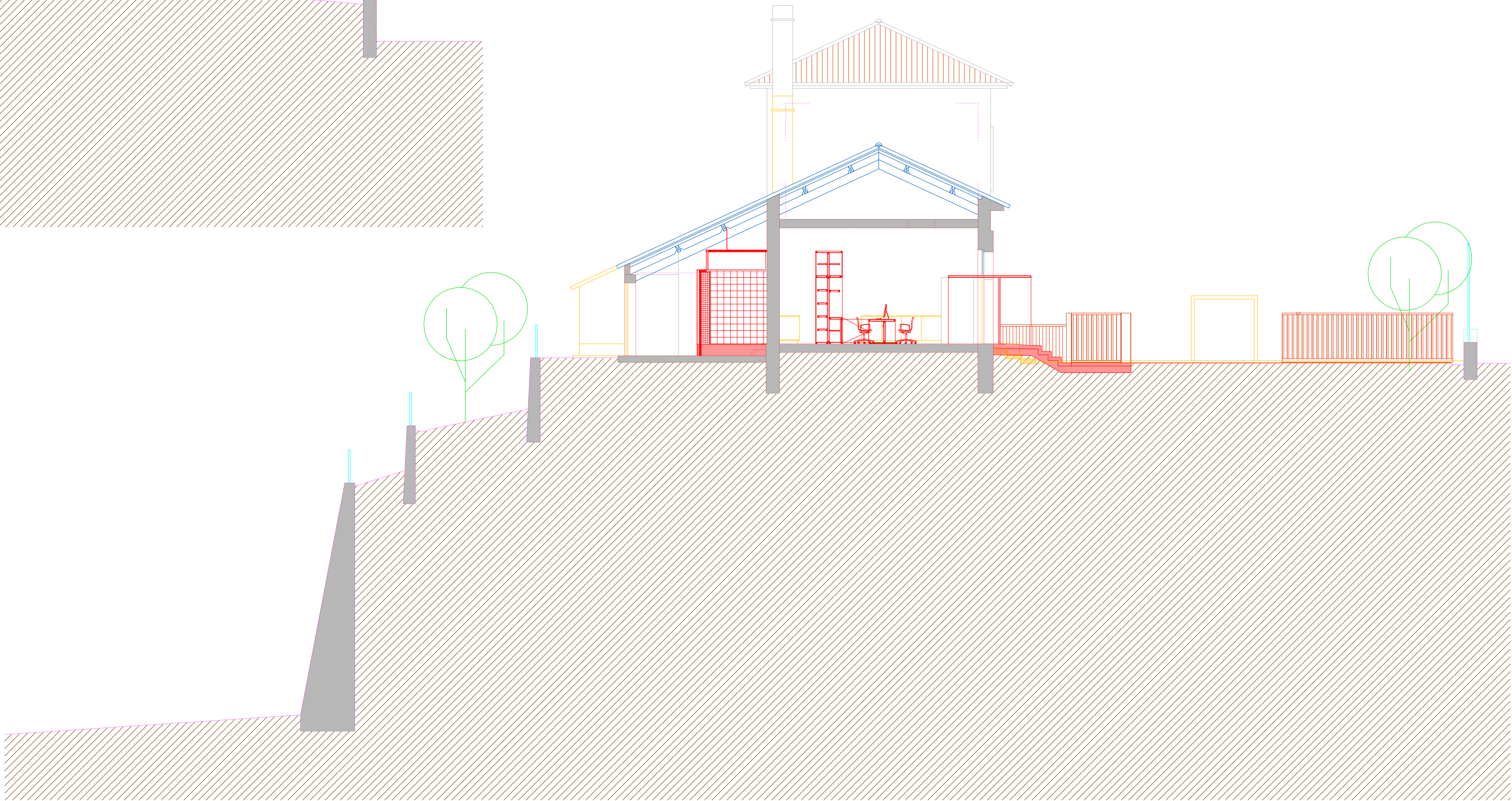
Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia  
U.F. Moreira e Trandeiros

Planta Coberturas \_ Sobreposições  
Fevereiro 2025  
escala 1 / 100





CORTE 01



CORTE 02



ALÇADO SUDESTE

— A Demolir  
— A Construir



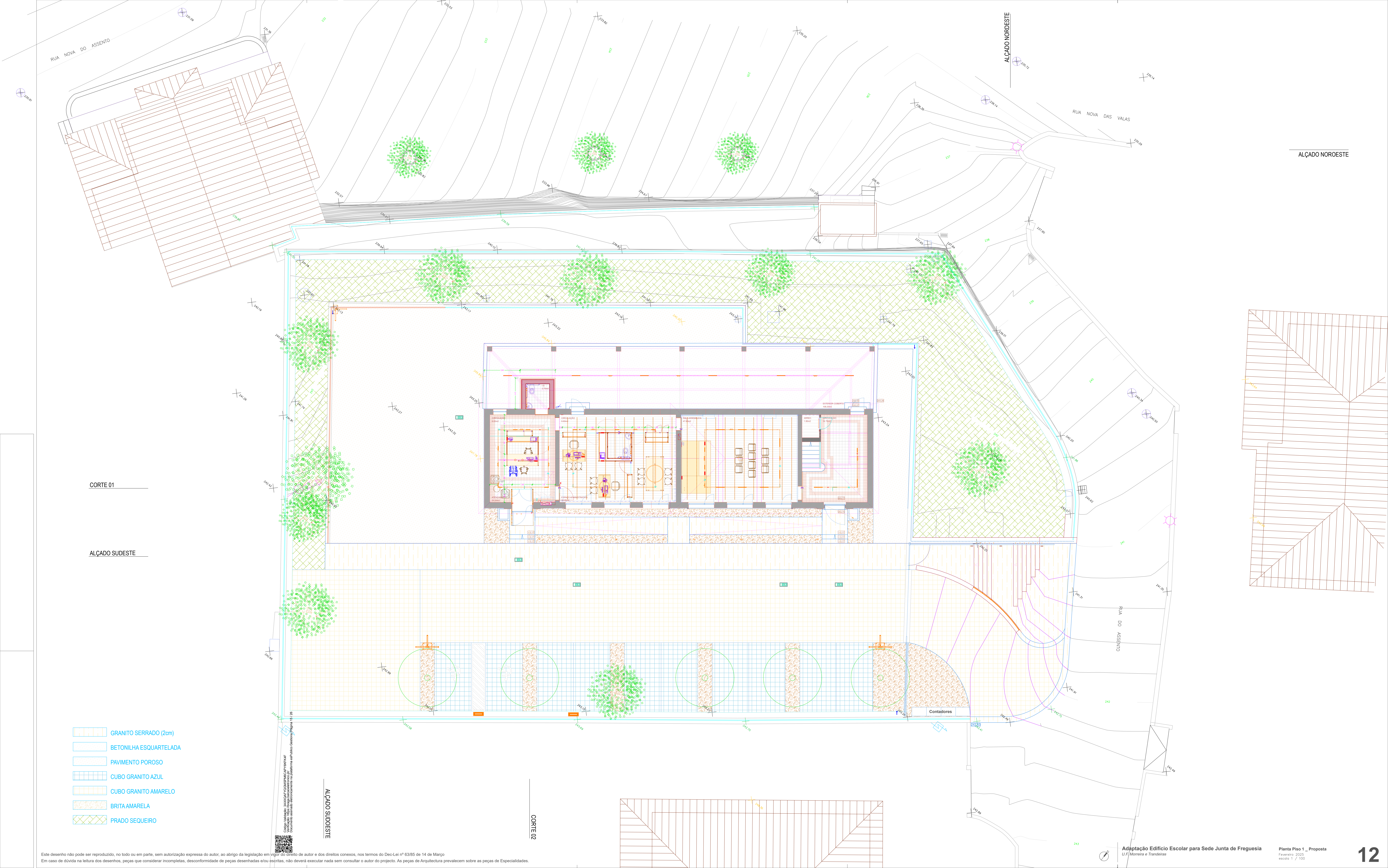

 Codice Validazione: 3A0XQAFYQGMSPN5CAPY500K4F  
 Verificare: <https://orga.balcapetronico.pl/>  
 Pagine: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 82

Este desenho não pode ser reproduzido, no todo ou em parte, sem autorização expressa do autor, ao abrigo da legislação em vigor do direito de autor e dos direitos conexos, nos termos do Dec-Lei nº 63/85 de 14 de Março  
Em caso de dúvida na leitura dos desenhos, peças que considerar incompletas, desconformidade de peças desenhadas e/ou escritas, não deverá executar nada sem consultar o autor do projecto. As peças de Arquitectura prevalecem sobre as peças de Especialidades.

Adaptação Edifício Escolar para Sede Junta de Freguesia  
U.F. Moreira e Trandeiras

Alçados \_ Sobreposições  
Fevereiro 2025  
escola 1 / 100





CORTE 01

ALÇADO SUDESTE

- GRANITO SERRADO (2cm)
- BETONILHA ESQUARTELADA
- PAVIMENTO POROSO
- CUBO GRANITO AZUL
- CUBO GRANITO AMARELO
- BRITA AMARELA
- PRADO SEQUEIRO

ALÇADO SUDESTE

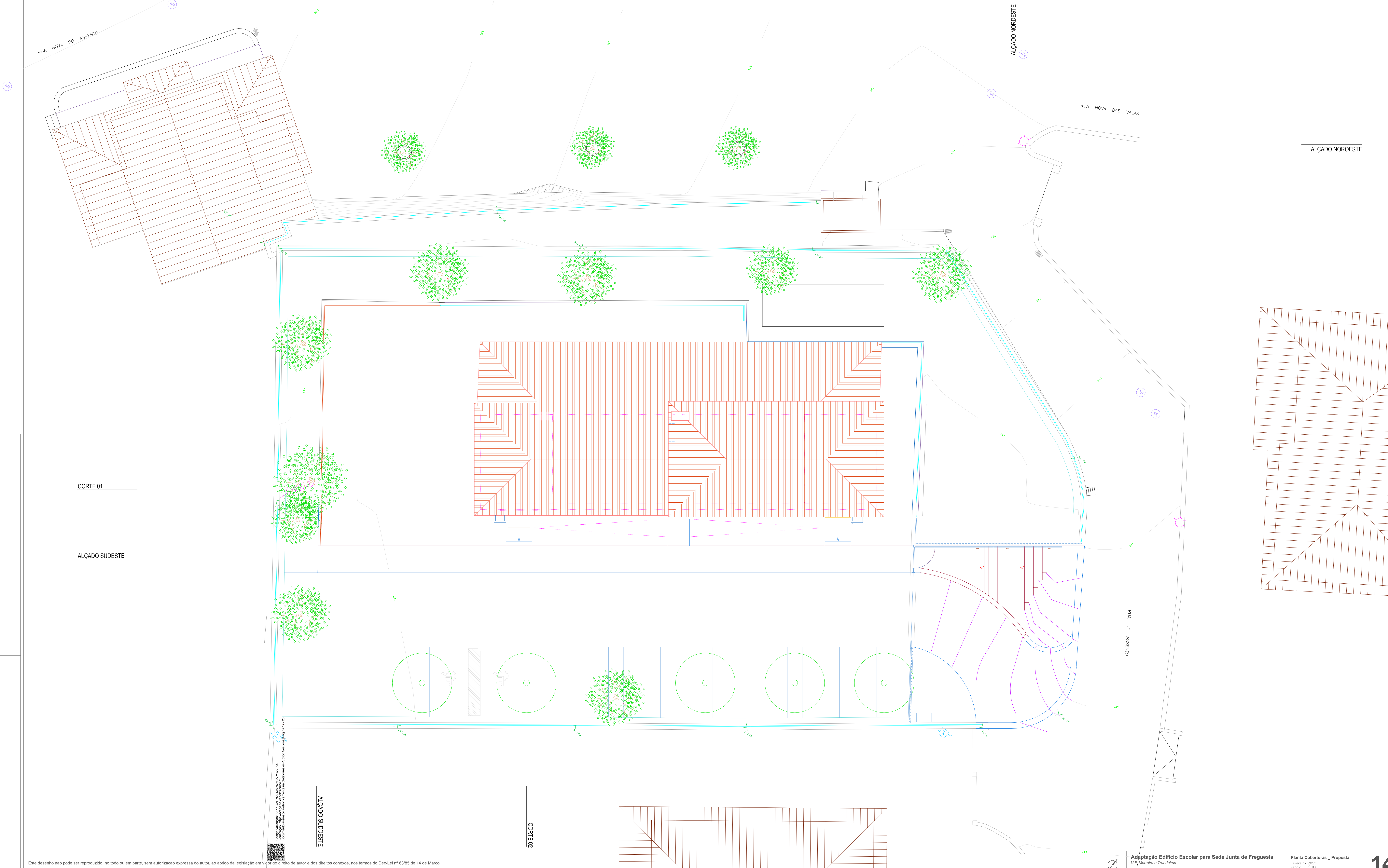
CORTE 02

ALÇADO NOROESTE









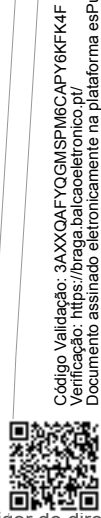
CORTE 01

ALÇADO SUDESTE

ALÇADO SUDESTE

CORTE 02

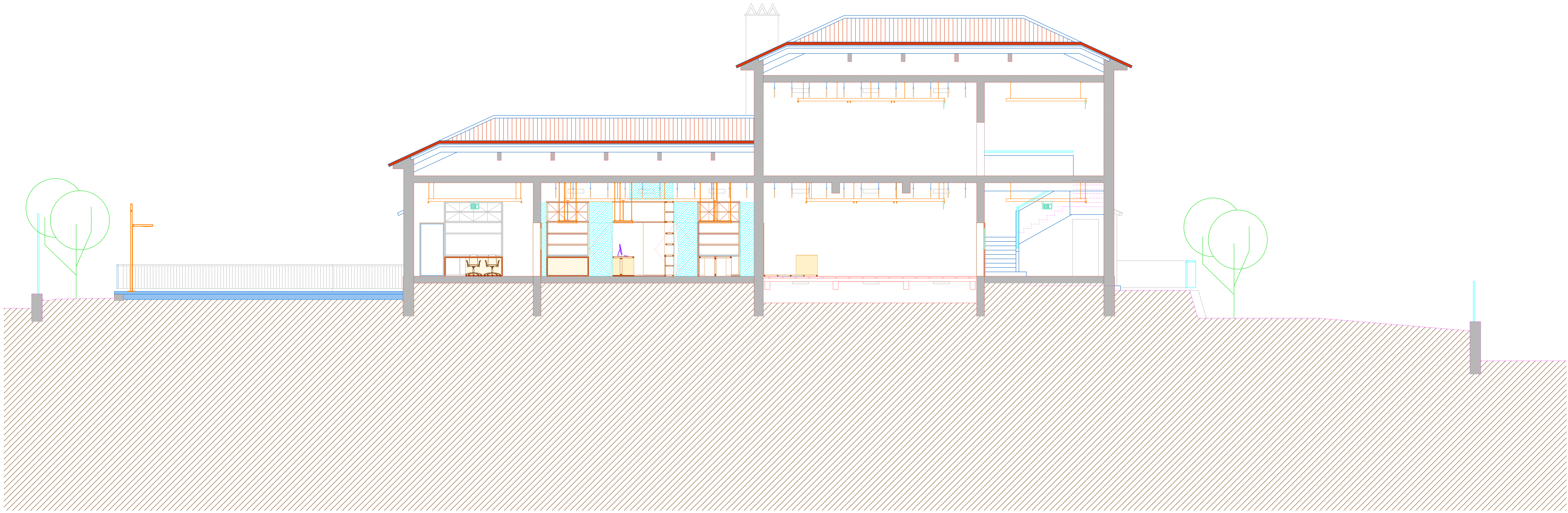
ALÇADO NOROESTE



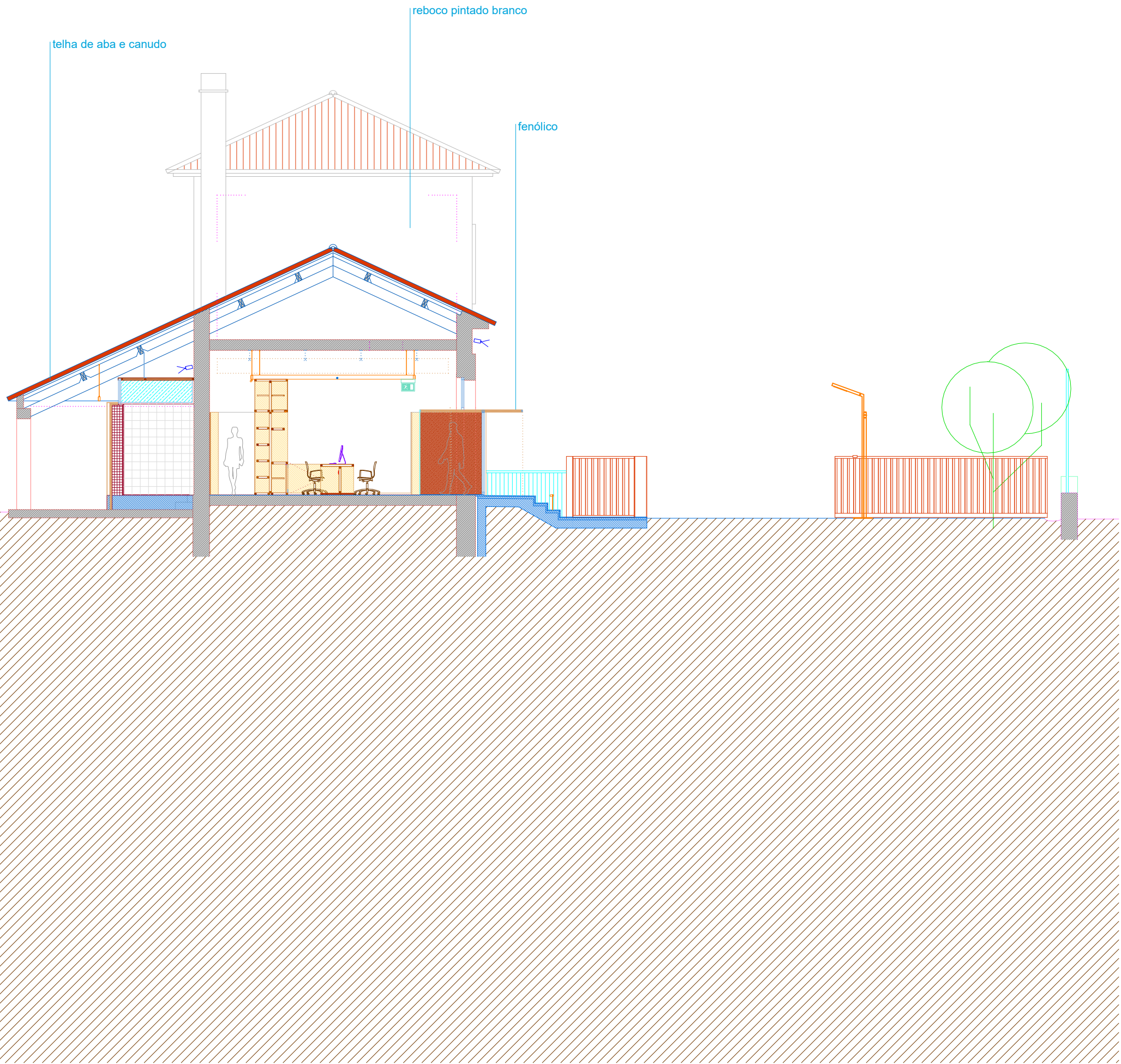
Código Verificação: 3A000A7C0B8E8A7F769E4E  
Documento autenticado eletronicamente no portal da Gestão Urbana



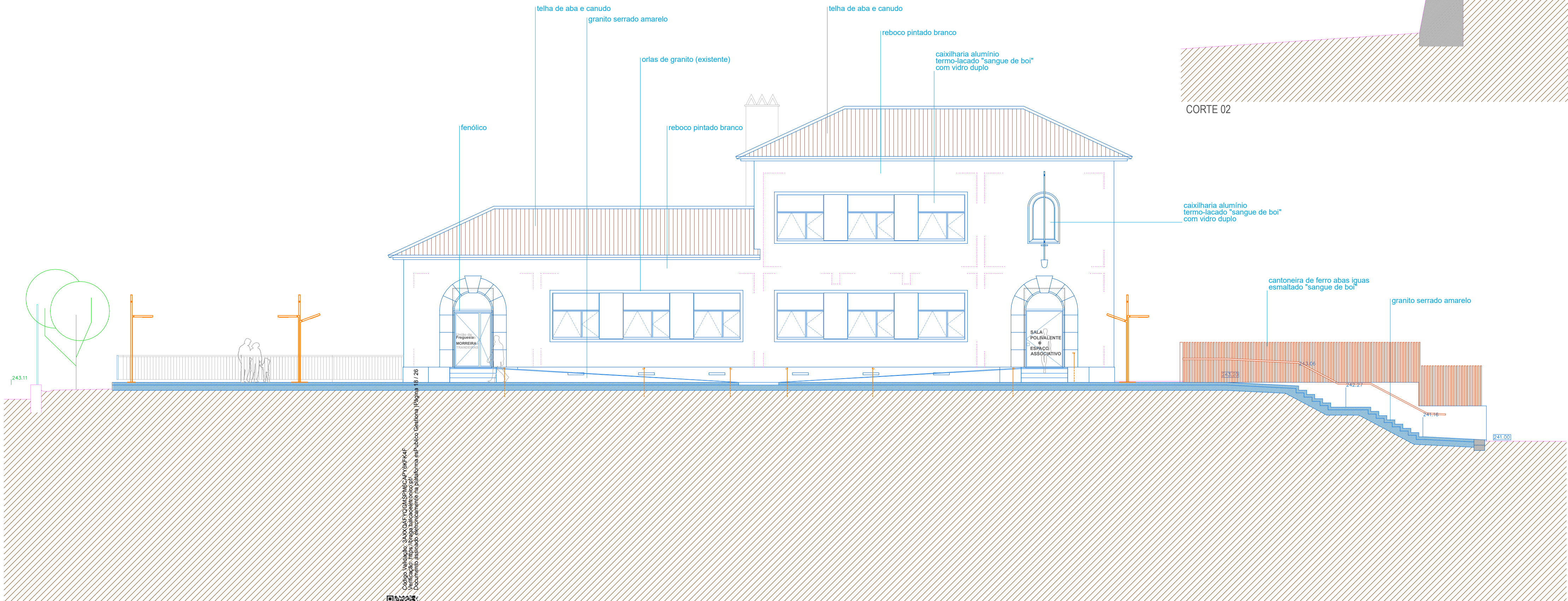




CORTE 01



CORTE 02



ALÇADO SUDESTE







